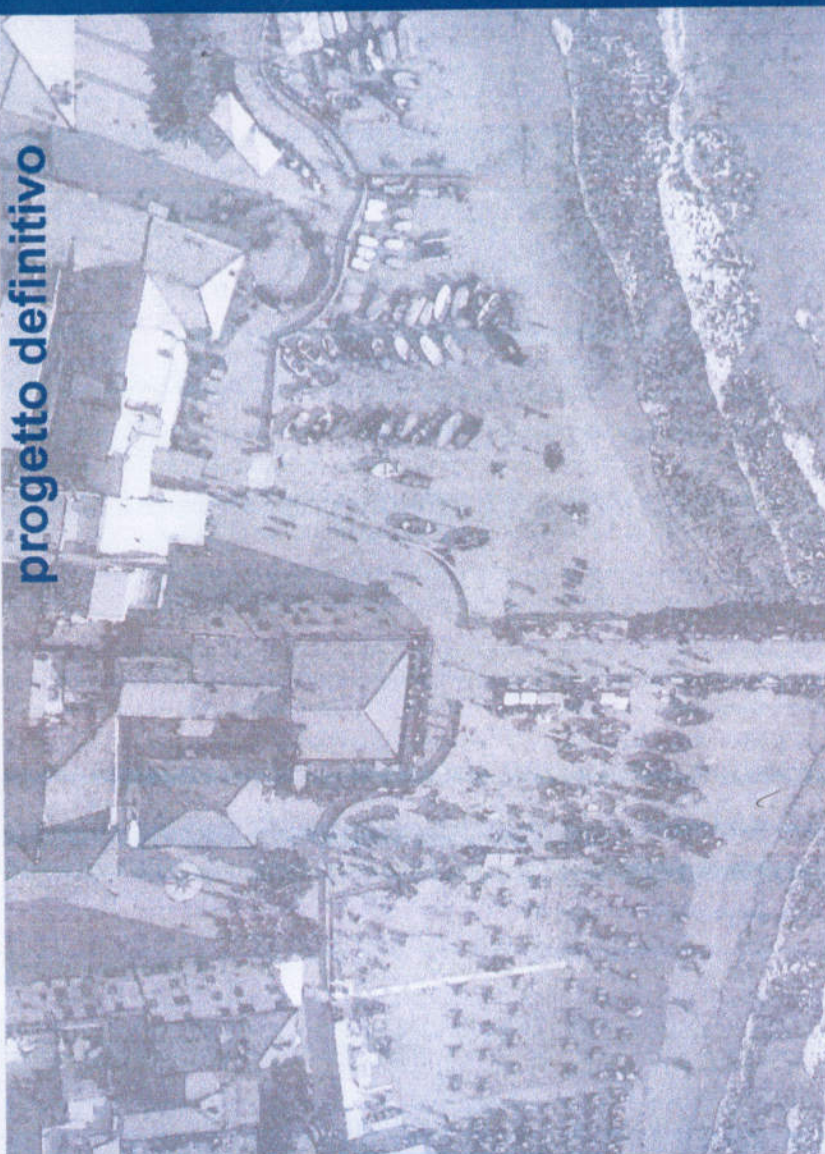


provincia di Savona comune di Laigueglia  
Piano Urbanistico Comunale

progetto definitivo



## servizi pubblici standard urbanistici

- disciplina urbanistica di livello puntuale di P.T.C.P.
- bilancio complessivo dell'insediabilità e dei servizi
- flessibilità



il sindaco  
Franco Maglione

coordinatore  
Antonella Marino architetto

incaricati  
Antonella Marino architetto  
Cristina Meneghini architetto  
Giovanni Battista Piacentino geologo

consulenti  
Carlo Benelli agronomo

collaboratori  
Lorenzo Zaccarini  
Serena Spotorno geometra  
Regina Toso geologo  
Romina Scappaticci architetto



luglio 2015

aggiornamento N.2 al PUC  
ai sensi dell'Art 43 L.R. 36/97 e s.m.i.

Adottato dalla deliberazione di C.C.  
n. 29 del 31/07/15

Il Segretario Comunale  
- dott.ssa Anna NERELLI



COMUNE DI LAIGUEGLIA  
Prot.0013084 - 24.07.2015  
CAT. VI CLASSE 2 ARRIVO





## DISPOSIZIONI GENERALI

Negli ambiti di conservazione e riqualificazione in cui è suddiviso il territorio comunale sono perimetrate aree ed immobili destinati a servizi esistenti e di previsione, di proprietà pubblica o privata, che costituiscono sub-ambiti computati negli standards urbanistici ovvero spazi per altri servizi.

Nelle schede normative si fa riferimento a destinazioni prevalenti d'uso di tali sub-ambiti, riconducibili alle seguenti categorie:

1. verde pubblico a parco urbano o giardino naturalistico ovvero attrezzato per lo svago e lo sport
2. servizi per l'istruzione
3. attrezzature di interesse generale
4. servizi religiosi
5. parcheggi pubblici a raso ed in struttura
6. attrezzature tecnologiche
7. attrezzature sanitarie e strutture pubbliche e private per soggetti che necessitano di particolare assistenza sociale e socio-sanitaria (ex L.R. 29/92 e S.N.I.)
8. luogo identificato come polarizzante a livello di unità insediative minori o frazionali con compresenza di funzioni di servizio (piazza pubblica, verde pubblico e parcheggi)
9. impianti cimiteriali

In sede di attuazione delle aree a *servizi pubblici del piano* e delle opere pubbliche connesse, specie in relazione alla realizzazione di nuove infrastrutturazioni, potranno comunque essere variate le funzioni attribuite alle aree ed i sub-ambiti individuati dal piano, limitatamente alle categorie tra quelle sopra enunciate (1,2,3,5,8) previa una verifica del bilancio degli standards urbanistici in rapporto allo stato di attuazione del piano ed ai fabbisogni in atto, tramite un aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97.

Per le aree destinate a *servizi pubblici di proprietà pubblica*, l'attuazione del piano avviene con intervento diretto di iniziativa comunale ovvero promossa anche da parte di Enti, associazioni o privati, sulla base di una convenzione da stipularsi con il Comune attraverso un progetto complessivo riguardante l'intera perimetrazione dell'area a servizi secondo le indicazioni del PUC.

Per le aree destinate a *servizi di interesse pubblico* di proprietà privata od ecclesiastica (di cat. 1,2,4 e 7) il Piano conferma le destinazioni in atto con vincolo non preordinato all'esproprio.

Sono vietate le trasformazioni d'uso se non verso altre categorie di servizi.

Sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo ai sensi della L.R. 16/2008.

Secondo le indicazioni di ciascun sub-ambito potranno inoltre essere consentiti ristrutturazioni edilizie con ampliamenti ed anche nuovi insediamenti privati di uso o di interesse pubblico, previa stipulazione di una convenzione con il Comune al fine di regolamentare gli oneri ed i tempi dell'intervento, oltre alle modalità d'uso e l'apposizione del vincolo di interesse pubblico.

Nei *distretti di trasformazione* non vengono per solito delimitate aree da destinarsi a servizi o standards, ma solo indicate le quantità delle ricadute urbanizzative, le funzioni prevalenti ad esse attribuite nonché le regole di congruenza che ne disciplinano l'attuazione, salvo i casi ritenuti determinanti per gli esiti urbanistici richiesti.

Pertanto, per quanto applicabile, saranno automaticamente sottoposte alla presente disciplina, con riferimento alla tipologia di funzione pertinente, tutte le aree e/o le superfici di solaio coperto, che diventeranno oggetto di cessione al Comune a seguito dell'attuazione dei distretti ovvero in adempimento di convenzione attuativa di P.U.O. o di altra assimilabile procedura urbanistica. Dette aree potranno restare di proprietà privata a condizione che tramite atto pubblico definitivo non revocabile sia formalizzato l'impegno all'utilizzo pubblico e collettivo delle aree stesse, con adeguate condizioni di ammissione sottoposte a controllo del Comune.

In tutte le zone indipendentemente dalla specifica funzione d'uso assegnata, è sempre ammessa, compatibilmente con gli specifici valori ambientali presenti, la formazione di superfici e strutture interrate destinate a parcheggio dei veicoli di pertinenza della funzione ammessa, e la realizzazione di sistemazioni a verde.

In sede attuativa, ferme restando le dimensioni assegnate ad ogni singola zona derivabile dagli atti del piano, e compatibilmente con l'assoluto mantenimento dei caratteri di funzionalità del servizio previsto,

sono ammesse lievi modificazioni dei perimetri delle superfici individuate, motivate esclusivamente da esigenze tecniche o di miglior inserimento ambientale emergenti in sede progettuale di dettaglio.

## **DISPOSIZIONI COMUNI PER CATEGORIE PREVALENTI DI SERVIZIO**

### **1a VERDE PUBBLICO A PARCO URBANO O GIARDINO NATURALISTICO**

Le aree sono destinate alla costituzione ed alla conservazione di ambiti inedificati e vegetati destinati alla fruizione collettiva libera, con la presenza di modeste attrezzature atte a favorire la percorribilità leggera e la sosta dei pedoni, ed in cui risulta dominante il ruolo ecologico e naturale dell'ambito.

In corrispondenza di tali zone pertanto è limitata all'essenziale la presenza di edificazioni fuori terra o di sistemazioni artificiali privilegiandosi la conservazione della sistemazione vegetale strutturata.

Gli spazi liberi destinati alla percorrenza pedonale ed a contenute aree ricreative debbono essere realizzati privilegiando le pavimentazioni ed i contenimenti permeabili, ove possibile riconducibili alle tecniche dell'ingegneria naturalistica. Eventuali volumetrie relative ad impianti tecnici o accessori alla fruizione prevista debbono di preferenza essere realizzati in interrato e comunque diaframmati con piantumazioni atte a limitarne l'impatto visuale.

Le aree già attrezzate a giardino o nelle quali sia presente una sistemazione vegetale strutturata, quali uliveti o boschi, devono, possibilmente, essere mantenute allo stato attuale.

### **1b VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SVAGO E LO SPORT**

Le aree sono destinate alla sistemazione di strutture ed impianti destinati all'esercizio della pratica sportiva libera ed organizzata.

In generale sono consentiti tutti gli interventi volti alla formazione di campi da gioco scoperti e coperti, alle strutture di servizio della pratica sportiva e per l'ospitalità del pubblico.

In corrispondenza di dette strutture ed ove strettamente connessa con l'attività principale è ammessa la presenza di sedi delle società sportive, servizi di ristoro interni.

Gli spazi liberi destinati a giardini e a spazi gioco devono essere realizzati con pavimentazioni permeabili all'acqua e arredati con verde naturale piantumato.

Gli impianti sportivi scoperti devono essere progettati con riguardo ai valori ambientali dell'intorno e muniti di pavimentazione drenante e le strutture accessorie devono garantire la massima fruibilità pubblica del servizio. Per i locali accessori suddetti valgono le distanze minime prescritte per i nuovi edifici.

La realizzazione di impianti sportivi scoperti deve assicurare la dotazione di spazi verdi a libero accesso in misura, ove possibile, equivalente.

Le essenze ad alto fusto di pregio eventualmente rimosse, ove possibile, devono essere messe a dimora nella zona circostante.

Nella sistemazione delle aree per servizi deve essere privilegiato l'andamento naturale del terreno; tuttavia, ove si rendano necessari, i muri di sostegno devono essere di altezza limitata, con superfici adeguatamente trattate, modellate o rivestite in pietra o con essenze vegetali volte a limitarne l'impatto.

In relazione ai differenti caratteri delle aree interessate, i pertinenti parametri urbanistici dei fabbricati e delle attrezzature destinate alle opere di servizio identificate al presente articolo, verranno definiti di volta in volta, in sede di progetto, in accordo con le esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica dei singoli servizi nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- α) la distanza dei fabbricati dagli altri edifici non dovrà essere inferiore alla semisomma delle altezze dei prospetti frontistanti, salvo il caso di prospetti ambedue privi di finestre costituenti veduta.

- β) la distanza dai confini dovrà essere pari o superiore alla metà dell'altezza del fabbricato con un minimo di 5 m.

Potranno essere consentite, nell'ambito della flessibilità del PUC, deroghe ai predetti parametri, per motivate ed imprescindibili esigenze tecnico-progettuali, fatta eccezione per la distanza minima tra fabbricati di cui almeno uno presenti pareti finestrate, nel qual caso dovrà osservarsi nelle nuove costruzioni la distanza minima assoluta di 10 m.

Sarà altresì consentita la sopraelevazione dei fabbricati esistenti destinati o da destinarsi a standard, entro il perimetro della struttura esistente compresi eventuali sporti ed elementi aggettanti, nel rispetto delle distanze minime tra fabbricati stabilite dal Codice Civile.

## **2 SERVIZI PER L'ISTRUZIONE**

Le aree sono destinate all'insediamento delle seguenti funzioni:

- scuola materna e dell'obbligo
- scuole superiori e professionali
- centri di formazione culturale anche con carattere di residenzialità degli studenti
- istituti ed associazioni culturali
- centri di ospitalità temporanea per i giovani studenti

Salvo diversa indicazione nella scheda specifica di ogni area a servizi e confermati gli assetti insediativi per le strutture esistenti che vengono mantenute, i parametri urbanistici dei fabbricati e delle attrezzature di nuova realizzazione od oggetto di ristrutturazione ed ampliamenti eventuali saranno definiti di volta in volta, in sede di progetto, in accordo con le esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica delle funzioni da allocare e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) l'altezza massima consentita dei fabbricati non potrà superare quella massima degli edifici esistenti nella zona circostante, con un minimo comunque consentito di 9 m.
- b) la distanza dei fabbricati dagli altri edifici non dovrà essere inferiore alla semisomma delle altezze dei prospetti frontistanti, salvo il caso di prospetti ambedue privi di finestre costituenti veduta.
- c) la distanza dai confini dovrà essere pari o superiore alla metà dell'altezza del fabbricato, con un minimo di 5 m.

Potranno essere consentite, nell'ambito della flessibilità del PUC, deroghe ai predetti parametri, per motivate ed imprescindibili esigenze tecnico-progettuali, fatta eccezione per la distanza minima tra fabbricati di cui almeno uno presenti pareti finestrate, nel qual caso dovrà osservarsi nelle nuove costruzioni la distanza minima assoluta di 10 m.

E' altresì consentita la sopraelevazione dei fabbricati esistenti destinati o da destinarsi a standard, entro il perimetro della struttura esistente compresi eventuali sporti ed elementi aggettanti, nel rispetto delle distanze minime tra i fabbricati stabilite dal Codice Civile e a condizione che l'altezza massima originaria non venga elevata per più di m. 1.50.

## **3 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E GENERALE**

Le aree sono destinate alla conservazione, potenziamento e nuovo insediamento delle funzioni seguenti: uffici pubblici istituzionali locali

- strutture per servizi amministrativi, civili, giudiziari, militari dello Stato
- uffici di Società ed Enti preposti alla erogazione di servizi alla collettività
- biblioteche, musei e impianti per la cultura in genere
- strutture ricreative e per il tempo libero a scala di quartiere

Salvo diversa indicazione nella scheda specifica di ogni area a servizi, i parametri urbanistici dei fabbricati e delle attrezzature di nuova realizzazione od oggetto di ristrutturazione ed ampliamenti eventuali saranno definiti di volta in volta, in sede di progetto, in accordo con le esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica delle funzioni da allocare e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) l'altezza massima consentita dei fabbricati non potrà superare quella massima degli edifici esistenti nella zona circostante, con un minimo comunque consentito di 9 m.



- b) la distanza dei fabbricati dagli altri edifici non dovrà essere inferiore alla semisomma delle altezze dei prospetti frontistanti, salvo il caso di prospetti ambedue privi di finestre costituenti veduta.
- c) la distanza dai confini dovrà essere pari o superiore alla metà dell'altezza del fabbricato, con un minimo di 5 m.

Potranno essere consentite, nell'ambito della flessibilità del PUC, deroghe ai predetti parametri, per motivate ed imprescindibili esigenze tecnico-progettuali, fatta eccezione per la distanza minima tra fabbricati di cui almeno uno presenti pareti finestrate, nel qual caso dovrà osservarsi nelle nuove costruzioni la distanza minima assoluta di 10 m.

E' altresì consentita la sopraelevazione dei fabbricati esistenti destinati o da destinarsi a standard, entro il perimetro della struttura esistente compresi eventuali sporti ed elementi aggettanti, nel rispetto delle distanze minime tra i fabbricati stabilite dal Codice Civico e a condizione che l'altezza massima originaria non venga elevata per più di m. 1.50.

#### **4 SERVIZI RELIGIOSI**

Corrispondono alle aree entro cui sono collocati edifici e spazi aperti destinati all'esercizio del culto e alle attività connesse alla pastorale religiosa.

Le funzioni d'uso ammesse nella zona sono tutte quelle riconducibili all'esercizio del culto come definite dalla Legge regionale n. 4/84.

Per gli edifici di nuova previsione strettamente dedicati al culto in ragione della specificità e della singolarità delle architetture specialistiche non vengono poste prescrizioni in materia di altezza massima e distanza minime, se si eccettua la distanza minima tra fabbricati di cui almeno uno presenti pareti finestrate, nel qual caso dovrà osservarsi nelle nuove costruzioni la distanza minima assoluta di 10 m.

Per gli edifici dedicati al culto esistenti, gli interventi ammissibili sono le manutenzioni ordinaria, straordinaria ed il restauro.

#### **5 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO E IN STRUTTURA**

I parametri urbanistici verranno definiti di volta in volta in sede di progetto in accordo con le esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica dei singoli parcheggi.

La distanza dai confini sia per quanto riguarda le strutture fuori terra che entro terra non potrà essere inferiore a m. 1,50. mentre la distanza di eventuali volumi in elevazione da altri edifici non dovrà essere inferiore a m. 6,00 (mt.10 caso di parete finestrata).

Lungo il perimetro va risolta l'integrazione nel contesto: messa a dimora di siepi o alberature di alto fusto, muretti a secco o altri ad essi assimilabili, garantendo la riconoscibilità e la continuità pedonale nei margini del parcheggio.

I parcheggi dovranno di norma essere alberati o sistemati con siepi vegetali di separazione tra gruppi di stalli e di divisione con la viabilità ordinaria.

Per i parcheggi a raso ed in sottosuolo, la modellazione del suolo non dovrà produrre muri di contenimento complessivamente di altezza maggiore di m. 3,00 e in ampiezza dovrà interessare, in area collinare, al massimo due diversi terrazzamenti di fascia contigui, senza alterare i profili generali della collina.

Per i parcheggi in sottosuolo qualora il soprassuolo non sia destinata ad altri parcheggi, la sistemazione della superficie potrà costituire un nuovo spazio urbano praticabile e sarà quindi caratterizzato dagli elementi costitutivi di una piazza urbana: pavimentazione, illuminazione, elementi di arredo ovvero potrà essere rinverdata a costituire un'area di rispetto.

Potranno essere consentite, nell'ambito delle flessibilità del PUC deroghe al completo interrimento, motivate dalle caratteristiche del luogo e dell'acclività del terreno, contenute entro 1 metro e comunque tali da garantire adeguato livello di inserimento ambientale delle sistemazioni.

Per i parcheggi in struttura fuori terra, devono essere posti lungo il perimetro, soluzioni architettoniche volte alla limitazione dell'impatto nel contesto prevalentemente attraverso l'impiego di soluzioni architettoniche morfologicamente controllate o l'impiego di essenze vegetali.

## **6 ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e SERVIZI AMBIENTALI**

Aeree ed impianti destinati alla funzionalità delle strutture necessarie per l'esercizio dei servizi tecnici pubblici a rete, sia direttamente a cura della Civica Amministrazione che a mezzo di società concessionarie, impianti e attrezzature necessarie all'applicazione delle normative in materia ambientale

Oltre alle aree specificatamente indicate nelle tavole di piano, la Civica Amministrazione potrà assentire opere di infrastrutturazione primaria pubblica, quali le reti idriche, fognarie, reti telefoniche, elettriche e del gas e relative opere accessorie, ivi comprese le cabine di trasformazione e di distribuzione dell'energia elettrica, **nonché impianti comunali di cui al DM 08/04/2008, in tutto il territorio comunale escluse le aree di conservazione "ME" o "SME", SU, ANI.CE, ANI.MA, NI.MA di P.T.C.P. e le relative aree di rispetto qualora abbiano impatti ambientali sostenibili percepibili senza obbligo del rispetto di alcun parametro edilizio od urbanistico o della specifica zonizzazione di piano, purché non comportino la riduzione degli standard di PUC esistenti e di progetto.**

Per gli impianti di depurazione per lo smaltimento dei liquami vigono le fasce di rispetto e di inedificabilità ai sensi delle leggi di settore.

## **7 ATTREZZATURE SANITARIE E STRUTTURE PER ASSISTENZA SOCIALE E SOCIO-SANITARIA**

Le aree sono destinate alla conservazione, potenziamento e/o nuovo insediamento di funzioni relative a prestazioni di servizi sanitari ed assistenziali nonché i presidi pubblici e privati di ospitalità collettiva, ove i soggetti ospitati, per le condizioni individuali, necessitano di particolare assistenza sociale o sociosanitaria.

Ai sensi della L.R. 29/92 i presidi di ospitalità collettiva per anziani e disabili sono:

- a) la casa-albergo,
- b) la comunità-alloggio, c) la residenza servita, d) la residenza protetta,
- e) la residenza sanitaria-assistenziale (R.S.A.).

Mentre i presidi di ospitalità collettiva per i minori, compresi i minori disabili sono:

- a) la comunità-alloggio,
- b) la comunità educativo-assistenziale.

Salvo diversa indicazione nella scheda specifica di ogni area a servizi, i parametri urbanistici dei fabbricati e delle attrezzature di nuova realizzazione od oggetto di ristrutturazione ed ampliamenti eventuali saranno definiti di volta in volta, in sede di progetto, in accordo con le esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica delle funzioni da allocare e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) l'altezza massima consentita dei fabbricati non potrà superare quella massima degli edifici esistenti nella zona circostante, con un minimo comunque consentito di 9 m.
- b) la distanza dei fabbricati dagli altri edifici non dovrà essere inferiore alla semisomma delle altezze dei prospetti frontistanti, salvo il caso di prospetti ambedue privi di finestre costituenti veduta.
- c) la distanza dai confini dovrà essere pari o superiore alla metà dell'altezza del fabbricato, con un minimo di 5 m.

Potranno essere consentite, nell'ambito della flessibilità del PUC, deroghe ai predetti parametri, per motivate ed imprescindibili esigenze tecnico-progettuali, fatta eccezione per la distanza minima tra fabbricati di cui almeno uno presenti pareti finestrate, nel qual caso dovrà osservarsi nelle nuove costruzioni la distanza minima assoluta di 10 m.

E' altresì consentita la sopraelevazione dei fabbricati esistenti destinati o da destinarsi a standard, entro il perimetro della struttura esistente compresi eventuali sporti ed elementi aggettanti, nel rispetto delle distanze minime tra i fabbricati stabilite dal Codice Civica e a condizione che l'altezza massima originaria non venga elevata per più di m. 1.50.



Per le caratteristiche prestazionali e gli standards strutturali ed organizzativi dei presidi di ospitalità collettiva si rinvia all'applicazione della D.C.R. n. 58 del 24/5/1994.

Si precisa che la trasformazione o il riuso di edilizia residenziale esistente ovvero di strutture ricettive esistenti non soggette a vincolo di destinazione d'uso in dette strutture di presidio potrà avvenire in ogni ambito o distretto del piano, nel rispetto dei parametri edilizi e paesistico-ambientali di ciascun sub-ambito di appartenenza e del piano di settore turistico-ricettivo. Ne deriverà apposizione di vincolo specifico di destinazione d'uso da convenzionarsi con la Civica Amministrazione contestualmente al rilascio del titolo autorizzativo degli interventi edilizi.

#### **8 LUOGO IDENTIFICATO COME POLARIZZANTE CON PREVALENZA DI FRUIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE STRUTTURATA SECONDO PERCORRENZE ED AREE DI SOSTA IN LARGA MISURA PEDONALI**

Riguardano spazi liberi, spesso sovrapposti a tracciati infrastrutturali esistenti o di progetto.

La configurazione complessiva di tali spazi dovrà consentire il mantenimento della funzionalità per la viabilità favorendo le funzioni di sosta e d'incontro pedonale, con adeguate opere di arredo urbano per la costituzione di un "luogo" chiaramente connotato e identificabile come appartenente al vissuto della comunità insediata localmente ed integrato con i tessuti residenziali di contorno.

L'attuazione del piano presuppone pertanto una progettazione unitaria e mirata per ciascuna area individuata.

#### **9 IMPIANTI CIMITERIALI**

Nell'ambito degli impianti cimiteriali tutti gli interventi, oltre che alle speciali disposizioni in materia di polizia mortuaria, dovranno essere conformati ai caratteri monumentali e compositivi che caratterizzano gli impianti stessi, anche sulla base di specifiche disposizioni regolamentari che in proposito potranno essere stabilite dal Comune. Per il nuovo impianto previsto in località Fontana del Lupo si fa riferimento alle indicazioni delle rispettive schede di intervento.

## **ALTRE NORME DI CARATTERE PAESISTICO SULL'ATTUAZIONE delle AREE a SERVIZI**

Oltre le norme specifiche e puntuali di ciascuna scheda di intervento e quanto già esposto per i servizi 1) e 9), valgono le seguenti indicazioni di carattere generale:

### **SISTEMAZIONI DEL SUOLO**

Scavi e reinterri dovranno produrre alterazioni contenute della morfologia dei luoghi, in concomitanza con miglioramenti della viabilità pubblica e della fruizione degli spazi verdi a servizio, rispettando nel complesso il profilo geometrico del versante.

In generale è consigliato l'impiego di tecniche derivate dall'ingegneria naturalistica, o l'adozione di tipologie di sistemazione e contenimento del suolo proprie della tradizione storica locale, attente cioè all'integrazione nel paesaggio e alla qualità prestazionale rispetto ai fattori di rilevanza ambientale (regimentazione e defluenza delle acque piovane, permeabilità dei suoli, impiego di materiali naturali).

I muri di sostegno dovranno essere preferibilmente in pietra su modello di quelli tradizionali (conci paralleli con stilatura profonda dei giunti).

Per i muri non realizzati con paramento lapideo dovranno essere garantite spalliere di rampicanti di rinverdimento.

In generale le pavimentazioni dovranno evitare superflue ed eccessive impermeabilizzazioni del suolo, privilegiando l'impiego di materiali lapidei tradizionali del paesaggio ligure (con accoltellati in pietra o di mattoni, acciottolati).

### **NUOVE COSTRUZIONI**

Oltre a fornire risposta efficace alla propria specifica funzione d'uso, le costruzioni di nuovi edifici in area di servizi dovrà tener conto di plurime esigenze quali:

- a) accurato inserimento ambientale nel contesto (costruito c/o naturalistico)
- b) arricchimento della qualità urbana complessiva, anche attraverso architetture non necessariamente tradizionali, per accentuare i valori indotti di polarizzazione, di attrazione e di connotazione identificativa dei luoghi (salvo più restrittive e puntuali indicazioni contenute nelle norme specifiche di ambito e di distretto).



**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULLE PREVISIONI AREE A SERVIZI AP  
AMBITO DI INTERESSE REGIONALE**

Le previsioni delle aree a servizi AP di cui alle schede del presente elaborato, fanno riferimento agli elaborati denominati “*sistema delle aree a progetto*” St5, St6, St7, St8, quest'ultimo denominato “*album dei progetti*”. Si precisa che le stesse hanno valore indicativo in quanto il perfezionamento dei progetti dovrà essere oggetto di uno specifico procedimento promosso a cura della Regione d'intesa con il Comune (Accordo di Pianificazione), in modo che la complessiva definizione dell'assetto della linea ferroviaria dimessa e delle sue strutture e spazi pertinenziali consegua le finalità di coordinamento prescritte dal piano della Costa.

In fase di progettazione in tali sedi dovrà tenersi conto della necessità di garantire la continuità del percorso pedonale e ciclabile.

Qualsiasi intervento, da attuarsi nelle more del perfezionamento delle suddette procedure di accordo di pianificazione, dovrà essere approvato con le modalità previste per gli ambiti di interesse regionale, tramite conferenza dei servizi, anche nelle more di dismissione della linea ferroviaria.

Disposizioni transitorie: In relazione alle previsioni di piano relative agli ambiti AP si precisa che, come indicato nel parere di R.F.I. reso ai sensi dell'Art.38 comma 2 L.R.36/97, le stesse potranno essere attuate a seguito della dismissione della linea ferroviaria e relative aree di pertinenza, come risultanti dai dati catastali. Fino ad allora, nelle more di perfezionamento degli accordi di pianificazione, continuano ad applicarsi le norme e le procedure previste in presenza della linea ferroviaria, in materia di fasce di rispetto e quant'altro previsto dalle specifiche norme di settore, in particolare L'Art.49 del D.P.R. 753/80.

tabella di rispondenza degli ambiti di PUC alle zone omogenee del DM '68

subambiti di Piano	DEFINIZIONE	classificaz . d.m. 2/4/68
AC1	TESSUTO STORICO	A
ME	MANUFATTI DI RILEVANZA STORICO-TESTIMONIALE	A
BS (AR1.1, AR1.2, AR2.1, AR4, AR5.1, AR5.2, AR5.3, AR6.2, AR6.3)	ZONE SATURE DI TESSUTO URBANO INTENSIVO o SEMINTENSIVO Riguardano le parti di territorio di recente espansione, edificate con impianto diffuso seriale senza un preciso modello insediativo preordinato, da considerarsi sature ai fini delle potenzialità insediative.	B
BSI (AC.4, AR1.3, AR2.2, AR6.1, AR6.4, AR8)	ZONE SATURE DI TESSUTO URBANO CON PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE PER TURISMO Riguardano le parti di territorio edificate con impianto diffuso seriale in parte frutto di recenti pianificazioni attuative, da considerarsi sature ai fini delle potenzialità insediative.	B
BSv (AR2.3, AR7, AR9)	ZONE SATURE DI TESSUTO SPARSO E VERDE PRIVATO Riguardano le parti di territorio edificate prevalentemente a partire dagli anni '50-'60, con impianto sparso seriale od occasionale, in organico rapporto con il verde di immediato contesto, da considerarsi sature ai fini delle potenzialità insediative.	B
AR6.5, AR2.4	ZONE DI COMPLETAMENTO Riguardano le parti di territorio per le quali il PUC prevede completamenti delle parti di territorio edificate con impianto diffuso.	C
AP3, AP4	SISTEMA DELLE AREE PROGETTO	A
AP1, AP2, AP5	SISTEMA DELLE AREE PROGETTO	B
DT1 DT2 DT3	ZONE di ESPANSIONE Riguardano parti di territorio destinate a nuovi insediamenti di espansione prevalentemente a destinazione residenziale, all'interno di distretti di trasformazione o all'interno di ambiti di completamento di tessuti B	C
APA TP TNI	AMBITI DI PRODUZIONE AGRICOLA - DI PRESIDIO AMBIENTALE - TERRITORI NON INSEDIABILI Riguardano aree Agricole produttive e/o agricole per colture specializzate, Territori di presidio ambientale, Territori non insediabili ed aree boscate	E
	AZIENDE TURISTICO RICETTIVE Vigono le classificazioni regionali in materia	Ambito/sub-ambito di appartenenza
K/ DT1.1	STRUTTURE RICETTIVE ESISTENTI ALL'ARIA APERTA	B
AR3	AMBITO PRODUTTIVO E TURISTICO-RICETTIVO	D
SERVIZI	AREE A SERVIZI PUBBLICI O PRIVATI STANDARDS URBANISTICI Comprendono: <ul style="list-style-type: none"> <li>• gli spazi e le attrezzature di parcheggio pubblico,</li> <li>• gli spazi e le attrezzature destinati al verde pubblico, al gioco ed allo sport,</li> <li>• le attrezzature pubbliche o private di interesse comune di tipo religioso, culturale, sociale, amministrativo e per lo spettacolo,</li> <li>• le attrezzature pubbliche o private di tipo assistenziale, sanitario,</li> <li>• le attrezzature pubbliche e private per l'istruzione.</li> </ul>	servizi e standards



Si riportano di seguito le schede relative a ciascuna area a servizi con riferimento alla cartografia di piano.

Lo schema riassuntivo dei servizi riportati in cartografia suddivisi per tipologia ai sensi del D.M.1444/68, completi di valenza a standard in riferimento alla corrispondenza dei subambiti e subdistretti alle zone A e B del suddetto D.M. è riportato in fondo alle schede, prima del bilancio generale e corrisponde a quello riportato in tavola St1.8.

Il bilancio generale delle dotazioni di servizi rapportato al peso insediativo complessivo tiene conto anche dei servizi derivanti da attuazione di previsioni di ambiti e distretti e del calcolo in misura doppia per quelli situati nelle zone assimilabili alle zone omogenee A e B del D.M.

legenda	
	Servizi esistenti
	Servizi di progetto
	Servizi che interessano anche parzialmente le aree FS da dismettere

SPAZIO DI CONNETTIVO DEL LUNGOMARE ANTISTANTE IL CENTRO STORICO		AC1.S1
descrizione sommaria	Slargo della passeggiata di lungomare al margine del centro storico	
attuazione e/o previsione	esistente	
funzione prevalente	LUOGO IDENTIFICATO COME POLARIZZANTE CON PREVALENZA DI FRUIZIONE PAESISTICO- AMBIENTALE STRUTTURATA SECONDO PERCORRENZE ED AREE DI SOSTA PREVALENTEMENTE PEDONALI cat. 8	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	vedi norma di indirizzo	
proprietà	Pubblica	
superficie	592 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MAGLIONE ANGOLO VIA A. DORIA		AC1.S2
descrizione sommaria	parcheggio pubblico a raso con capacità di 24 posti auto	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat. 5)	
funzioni accessorie	parcheggi funzionali (cat. 6)	
norme di indirizzo	vedi norma di indirizzo	
proprietà	Pubblica	
superficie	274 mq	
standard urbanistico	SI	

CASERMA DEI CARABINIERI IN P.ZZA DE AMICIS		AC1.S3
descrizione sommaria	edificio di impianto storico articolato su due piani destinati a Caserma dei Carabinieri	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (cat. 3)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	vedi norma di categoria Eventuali interventi di restauro dell'immobile dovranno essere definiti nel rispetto delle sue caratteristiche tipologiche e linguistiche in ottemperanza alle prescrizioni della normativa di livello puntuale	
proprietà	Pubblica	
superficie	Circa 300.00 mq.	
standard urbanistico	SI	



Ex ASILO INFANTILE IN VIA D. PREVE		AC1.S4
descrizione sommaria	Ex sede asilo infantile (scuola materna) ricavato in edificio del XVIII <a href="#">sec. in</a> prossimità della Chiesa di S. Matteo articolato su due livelli aventi ciascuno superficie lorda di mq 150.00	
attuazione e/o previsione	Interesse comune di previsione	
funzione prevalente	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E GENERALE (cat. 3)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	vedi norma di categoria Gli interventi di restauro e/o di eventuale rifunzionalizzazione dovranno essere definiti nel rispetto dei caratteri tipologici e linguistici dell'immobile e secondo le prescrizioni della specifica normativa di livello puntuale	
proprietà	Pubblica	
superficie	superficie totale mq 300	
standard urbanistico	SI	

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO IN VIA D. PREVE		AC1.S5
descrizione sommaria	Area a verde attrezzato per gioco bambini precedentemente funzionale all'asilo infantile, attestata sulla viabilità pubblica di impianto storico	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	VERDE PUBBLICO (cat. 1)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di indirizzo	
proprietà	Pubblica	
superficie	116 mq.	

PARCHEGGIO PUBBLICO IN PIAZZA DE ÀMICIS		AC1.S6
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine della piazza interna al centro storico della capacità i 8 posti auto	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat 5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	206 mq	
standard urbanistico	SI	

LOCALI EX BIBLIOTECA PUBBLICA ADIBITI AD INTERESSE COMUNE		AC1.S7
<i>descrizione sommaria</i>	Sede di associazione culturale ubicata al piano primo di un immobile attestato su p.zza Pagliano	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE (cat. 3)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	153,00 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA VERCELLI		AC1.S8
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat 5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	50 mq	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA GIACOMETTO		AC1.S9
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat 5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	21 mq	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA DANTE		AC1.S10
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat 5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	25 mq	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN PIAZZA SOLARI		AC1.S11
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat 5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	19 mq	
standard urbanistico	SI	



PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA BADARE'		AC1.S12
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat 5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	41 mq	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA AURELIA (VECCHIA)		AC1.S13
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat 5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	534 mq	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VICOLO BENIAMINO		AC1.S14
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat 5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	36 mq	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN PIAZZA G.P. PREVE		AC1.S15
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat 5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	63 mq	
standard urbanistico	SI	

PARCO URBANO IN LOC. POGGIO		AC2.S1
descrizione sommaria	ambito di pregio sotto il profilo ambientale che si configura come Modalità paesaggistico morfologica alle spalle del centro antico destinata a parco urbano per strutture sportive e il tempo libero all'aria aperta	
attuazione e/o previsione	in progetto	
funzione prevalente	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (cat. 1)	
funzioni accessorie	Pubblici esercizi	
norme di indirizzo	vedi norma di categoria vedi norma di ambito AC 2	
proprietà	Pubblica (comunale)	
superficie	14.703 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' RIO SAROSA		AC2.S2
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso connesso con area a verde	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie	verde attrezzato per il gioco bambini	
norme di indirizzo	vedi norma di categoria	
proprietà	area a parcheggio di proprietà pubblica; area a verde attrezzato di proprietà privata ceduta ad uso pubblico con atto unilaterale d'obbligo	
superficie	1927 mq	
standard urbanistico	SI	

<b>PASSEGGIATA LUNGOMARE</b>		<b>AC3.S1</b>
<i>descrizione sommaria</i>	Passeggiata lungomare adiacente ambito AC3	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	LUOGO IDENTIFICATO COME POLARIZZANTE CON PREVALENZA DI FRUIZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE STRUTTURATA SECONDO PERCORRENZE ED AREE DI SOSTA PREVALENTEMENTE PEDONALI cat. 8	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	vedi norma di indirizzo vedi norma di ambito AC3	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	13.071 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

<b>MOLO</b>		<b>AC3.S3</b>
<i>descrizione sommaria</i>	molo esistente attestato su piazza Bastione da riconfigurare come percorso panoramico con belvedere terminale per la percezione della baia e del waterfront costruito del centro storico e percorso panoramico, che si inoltra verso mare, ortogonale alla passeggiata . A tal fine si prevede la pavimentazione del molo stesso con paiolato in tavole di legno amovibili, la messa in sicurezza del percorso stesso, la creazione di una terrazza di testata sopraelevata in struttura di ferro/legno.	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente da strutturare	
<i>funzione prevalente</i>	LUOGO IDENTIFICATO COME POLARIZZANTE CON PREVALENZA DI FRUIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE STRUTTURATA SECONDO PERCORRENZE ED AREE DI SOSTA PREVALENTEMENTE PEDONALI cat. 8	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di indirizzo	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	568 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

<b>CASA DI RIPOSO</b>		<b>AR2.S1</b>
<i>descrizione sommaria</i>	Casa di riposo in via A. Doria derivante da recupero ed ampliamento di edificio articolato su 4 piani originariamente destinato ad albergo	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	STRUTTURA PER ASSISTENZA SOCIALE E SOCIO-SANITARIA (cat. 7)	
<i>funzioni accessorie</i>	Parcheggi pertinenziali	
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di indirizzo	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	SLA 1197,00 mq	
<i>standard urbanistico</i>	SI	



PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA A. DORIA		AR2.S2
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso con capacità di 30 posti auto	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma di ambito AR 2	
proprietà	Pubblica	
superficie	519 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA SUMMIT		AR2.S3
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat 5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	75 mq	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA A. DORIA (RETTILINEO)		AR2.S4
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	201 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA A. DORIA (CURVA)		AR2.S5
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	179 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA DELL'OSPEDALE		AR2.S6
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	19 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO PRESSO CASA DI RIPOSO		AR2.S7
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	70 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA AURELIA VECCHIA		AR3.S1
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	220 mq.	
standard urbanistico	SI	

UFFICI COMUNALI		AR4.S1
descrizione sommaria	Edificio sede degli uffici comunali, articolato su tre piani con area di pertinenza a parcheggio	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE E GENERALE (cat.3)	
funzioni accessorie	Parcheggio pubblico (mq 161)	
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	Circa 780 mq. (SLU.)	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA F.LLI MUSSO		AR4.S2
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	138 mq.	
standard urbanistico	SI	



PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA NOVARA		AR4.S3
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	233 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA MILANO		AR4.S4
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	115 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA TORINO		AR4.S5
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	193 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA BERGAMO		AR4.S6
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	97 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA GENOVA		AR4.S7
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	176 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA MONACO		AR4.S8
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	82 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

AREA A VERDE NATURALISTICO		AR5.S1
descrizione sommaria	Area di versante boscata	
attuazione e/o previsione	Di progetto	
funzione prevalente	VERDE DI RISPETTO E PERCORSO PUBBLICO ATTREZZATO CON PUNTI DI SOSTA (cat 1)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	vedi norma di categoria	
proprietà	Privata da cedere in uso al Comune per convenzione o pubblica di previsione	
superficie	19.908 mq.	
standard urbanistico	SI	

EDIFICIO POLIFUNZIONALE		AR5.S2
descrizione sommaria	Ex capannone SAR sito in via dei Glicini	
attuazione e/o previsione	Esistente da riconvertire alla funzione di progetto prevista tramite procedure in convenzione con privati e/o procedure di project financing e/o concessione di lavori pubblici in applicazione della normativa vigente in materia	
funzione prevalente	ATTREZZATURE SPORTIVE, MOSTRE, CONVEGNI, ECC. (cat. 3 e 1b)	
funzioni accessorie	Pubblico esercizio (bar) e servizi igienici pubblici da gestire in forma unitaria	
norme di indirizzo	vedi norma di categoria Intervento di rifunionalizzazione con eventuale incremento della superficie agibile mediante la creazione di un secondo livello anche per quota parte ricompreso nell'esistente volume	
proprietà	Comunale	
superficie	1.150 mq.	
standard urbanistico	SI per due livelli di superficie agibile di circa 2.000 mq	



PARCHEGGI PUBBLICI		AR5.S3
descrizione sommaria	Aree adiacenti il cimitero storico attualmente in parte sistemate a parcheggio pubblico a raso	
attuazione e/o previsione	Risistemazione del parcheggio pubblico esistente a raso con creazione in interrato di parcheggi pubblici e privati tramite procedure in convenzione con privati e/o procedure di project financing e/o concessione di lavori pubblici in applicazione della normativa vigente in materia.	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO a raso e interrato (cat 5)	
funzioni accessorie	Parcheggi in struttura privati	
norme di indirizzo	<p>Vedi norma di categoria</p> <p>In particolare si prevede in superficie la sua riqualificazione ambientale ed architettonica e il completamento delle sistemazioni della viabilità, realizzazione di opportune aree di completamento di verde di arredo, fascia di verde ad alto fusto all'interno del cimitero storico, revisione dei percorsi pedonali dal parcheggio verso la passeggiata a mare e il nuovo parco urbano, da coordinarsi con gli attraversamenti pedonali, i marciapiedi, gli accessi al parcheggio interrato, con particolare cura dell'abbattimento barriere architettoniche. Nell'area potrà essere previsto un manufatto di servizio al cimitero (per vendita fiori e accessori), di piccole dimensioni, eventualmente integrato al corpo scale/ascensore di entrata/uscita dall'interrato. Quest'ultimo potrà contenere anche gli impianti per il pagamento automatico del pedaggio. Il manufatto dovrà avere elevata qualità architettonica. Nell'Area dovrà essere prevista anche una quota per area attrezzata riservata alla sosta e al parcheggio dei caravan e autocaravan omologati ai sensi dell'Art. 27 della L.R.2/2008</p>	
proprietà	Area di proprietà comunale e parte in proprietà privata	
superficie	5000 mq a raso più almeno 1500 in interrato	
standard urbanistico	SI	

CIMITERO STORICO		AR5.S4
descrizione sommaria	Cimitero storico	
attuazione e/o previsione	cimitero esistente, per cui attualmente è cessata l'attività di inumazione per attivazione del cimitero nuovo	
funzione prevalente	CIMITERO (cat. 9)	
funzioni accessorie	VERDE PUBBLICO A PARCO URBANO (cat. 1) in caso di futuro smantellamento	
norme di indirizzo	<p>vedi norma di categoria</p> <p>In particolare si prevede il mantenimento dello stato di fatto e la sua riqualificazione ambientale ed architettonica con mantenimento e restauro dell'antica Chiesetta interna al recinto cimiteriale.</p>	
proprietà	Area di proprietà comunale	
superficie	Cimitero 4.378 mq.	
standard urbanistico		

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA MIRAMARE		AR5.S5
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	22 mq.	
standard urbanistico	SI	

AREA A VERDE NATURALISTICO		AR6.S1
descrizione sommaria	Area a fasce con presenza di percorsi pedonali ed essenze arboree ed arbustive	
attuazione e/o previsione	di progetto	
funzione prevalente	VERDE DI RISPETTO E PERCORSO PEDONALE NATURALISTICO DI COLLEGAMENTO CON LA VIABILITA' SOPRASTANTE E CON L'AMBITO DEL POGGIO(cat 1)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	vedi norma di categoria	
proprietà	pubblica	
superficie	7492 mq.	
standard urbanistico	SI	

AREA A VERDE PUBBLICO IN VIA DEI CHA'		AR6.S2
descrizione sommaria	Area a margine della viabilità dietro la scuola comunale	
attuazione e/o previsione	di progetto	
funzione prevalente	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SVAGO E LO SPORT (cat. 1)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	vedi norma di categoria	
proprietà	pubblica	
superficie	1031 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA SAROSA		AR6.S3
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	24 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA DEI CHA'		AR6.S4
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	40 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO TESSUTO URBANO IN VIA ROMANO CASTELLO		AR6.S5
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria	
proprietà	Pubblica	
superficie	113 mq.	
standard urbanistico	SI	



PARCHEGGIO PUBBLICO		AR8.S1
<i>descrizione sommaria</i>	Area libera in fregio all'Aurelia	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Di previsione	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO(cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>	verde di arredo	
<i>norme di indirizzo</i>	vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Privata in locazione	
<i>superficie</i>	1214 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	



AREA ATTREZZATA A VERDE E SPORT		AR9.S1
descrizione sommaria	Area di uso pubblico attrezzata a verde e sport con campi da tennis	
attuazione e/o previsione	Esistente da completare	
funzione prevalente	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SVAGO E LO SPORT (cat. 1)	
funzioni accessorie	Parcheggi pubblici e privati	
norme di indirizzo	vedi norma di categoria Riordino complessivo dell'area e ridefinizione dell'ambito originariamente destinato a piscina con manufatto di servizio Vedi norma di ambito AR9	
proprietà	L'area di uso pubblico in quanto relativa all'attuazione dello SUA "Mare 1". L'impianto esistente ha gestione privata	
superficie	4.719 mq.	
standard urbanistico	SI	

AREA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE		DT1.2-S1
descrizione sommaria	Area adiacente all'Aurelia attualmente in parte utilizzate per impianto depurazione pubblico	
attuazione e/o previsione	Esistente con riqualificazione contestualmente alla attuazione del DT1 all'interno del PUO	
funzione prevalente	AREA TECNOLOGICA (cat.6)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma di ambito DT1	
proprietà	pubblica	
superficie	92 mq	
standard urbanistico	NO	

PARCO URBANO		DT1.2 -S2
descrizione sommaria	Aree da destinare a parco urbano attrezzato	
attuazione e/o previsione	di progetto	
funzione prevalente	VERDE PUBBLICO A PARCO URBANO (cat.1)	
funzioni accessorie	PARCHEGGIO PUBBLICO	
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma di DISTRETTO DT1	
proprietà	privata	
superficie	Parco urbano 4500 mq e parcheggio 1000.mq	
standard urbanistico	SI	

NUOVO COMPLESSO CIMITERIALE		S1
descrizione sommaria	Nuovo complesso cimiteriale in località Fontana del Lupo comprensivo di attrezzature di servizio (cappella alloggio custode, ecc.)	
attuazione e/o previsione	esistente	
funzione prevalente	CIMITERO (cat. 9)	
funzioni accessorie	Parcheggio (3867 mq)	
norme di indirizzo	vedi norma di indirizzo	
proprietà	Pubblica	
Superficie totale	7825 mq (compreso parcheggio)	
standard urbanistico	SI parziale mq 3.867 (parcheggio)	

SANTUARIO N.S. DELLE PENNE		S2
descrizione sommaria	Santuario N.S. delle Penne (ME2) è un'antica Cappella dedicata alla Madonna delle Penne con valenza paesistico-ambientale indicata come manufatto emergente (ME2) Si trova sulle rocce di Capo Mele e si dice sia stata costruita nel XVI secolo dai catalani durante il loro periodo di permanenza a Laigueglia; accessibile oggi da un sentiero che si diparte dalla strada Aurelia in galleria, oppure da una scaletta che sempre dall'Aurelia, collega alla piccola area di pertinenza dell'edificio religioso.	
attuazione e/o previsione	esistente	
funzione prevalente	SERVIZI RELIGIOSI cat. 4	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di indirizzo	
proprietà	Privata	
superficie	940 mq	
standard urbanistico	SI	

<b>PARCHEGGIO PUBBLICO VIA AURELIA NORD</b>		<b>Au.S1</b>
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità principale	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	3.832 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

<b>PARCHEGGIO PUBBLICO VIA AURELIA CENTRO</b>		<b>Au.S2</b>
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità principale	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	146 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

<b>PARCHEGGIO PUBBLICO VIA AURELIA CENTRO</b>		<b>Au.S3</b>
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità principale	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	96 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO VIA AURELIA CENTRO		Au.S4
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità principale	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	276 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO VIA AURELIA CENTRO		Au.S5
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità principale	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	57 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO VIA AURELIA SUD		Au.S6
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità principale	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	511 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	



PARCHEGGIO PUBBLICO VIA AURELIA SUD		Au.S7
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità principale	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	111 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO VIA AURELIA SUD		Au.S8
<i>descrizione sommaria</i>	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità principale	
<i>attuazione e/o previsione</i>	Esistente	
<i>funzione prevalente</i>	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat.5)	
<i>funzioni accessorie</i>		
<i>norme di indirizzo</i>	Vedi norma di categoria	
<i>proprietà</i>	Pubblica	
<i>superficie</i>	1060 mq.	
<i>standard urbanistico</i>	SI	

PASSEGGIATA ALTA SULL'AURELIA DI LEVANTE		AP1.1
descrizione sommaria	Passeggiata alta sull'Aurelia attrezzata con pista ciclabile sovrapposta al terrapieno ferroviario oggetto di dismissione finalizzata al miglioramento dell'accessibilità al tessuto urbano di via Concezione, all'integrazione dei parcheggi sia scoperti che sottostanti la passeggiata	
attuazione e/o previsione	Da realizzare	
funzione prevalente	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (cat. 5)	
funzioni accessorie	Parcheggi (cat. 8)	
norme di indirizzo	vedi norma di categoria Vedi norma dell'area progetto AP1.1	
proprietà	Pubblica di previsione	
superficie	4300 mq.	
standard urbanistico	SI parziale (mq. 2870,00)	

PIAZZA ATTREZZATA DI USO PUBBLICO		AP1.2
descrizione sommaria	Piazza con palme e gazebi ricavata dalla rifunzionalizzazione di uno slargo esistente nel tratto di levante di via Concezione	
attuazione e/o previsione	Da realizzare	
funzione prevalente	LUOGO IDENTIFICATO COME POLARIZZANTE CON PREVALENZA DI FRUIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE STRUTTURATA SECONDO PERCORRENZE ED AREE DI SOSTA PREVALENTMENTE PEDONALI cat. 8	
Funzioni accessorie	Servizi tecnologici (cat. 6)	
norme di indirizzo	vedi norma di categoria Vedi norma dell'area progetto AP1. 2	
proprietà	Pubblica (comunale)	
superficie	560 mq.	
standard urbanistico	SI parziale (mq. 280.00)	

PONTE PEDONALE SULL'AURELIA		AP1.3
descrizione sommaria	Ponte pedonale di collegamento tra la passeggiata alta (AP1.1), la piazzetta dei gazebi (AP1.2) e la passeggiata lungo l'Aurelia	
attuazione e/o previsione	di progetto	
funzione prevalente	NODO INFRASTRUTTURALE PER LA VIABILITA' PEDONALE (cat.8)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	vedi norma di categoria Vedi norma dell'area progetto AP1. 3	
proprietà	Pubblica in previsione	
superficie	Mq. 100.00	
standard urbanistico	SI	

EDIFICIO POLIFUNZIONALE SUL SEDIME DELL'EX STAZIONE FFSS		AP2.1
descrizione sommaria	Edificio a pianta circolare, sostitutivo dell'esistente stazione, con funzioni commerciali caratterizzato da una galleria vetrata nella direzione N-S gravitante su una piazzetta centrale aperta nuovo luogo protetto per la sosta e l'incontro	
attuazione e/o previsione	In progetto	
funzione prevalente	ATTREZZATURA D'INTERESSE COMUNE (cat. 3)	
funzioni accessorie	Spazio polarizzante (cat.9)	
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma dell'area progetto AP2.1	
proprietà	Pubblica -privata	
superficie	2800 mq.	
standard urbanistico	SI parziale ( mq. 2.400)	

PERCORSO PUBBLICO ATTREZZATO GRADONATO		AP2. 2
descrizione sommaria	Gradonata centrale tra la nuova galleria commerciale e la Chiesa della Concezione	
attuazione e/o previsione	In progetto	
funzione prevalente	PERCORSO PUBBLICO ATTREZZATO (cat. 8)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma dell'area progetto AP2. 2	
proprietà	Pubblica di previsione	
superficie	1.860 mq.	
standard urbanistico	SI	

CHIESA DELLA CONCEZIONE		AP2.3
descrizione sommaria	Chiesa della Concezione, Santuario del XVII sec con ex-voto marinari (ME1)	
attuazione e/o previsione	Esistente da restaurare	
funzione prevalente	SERVIZI RELIGIOSI (cat. 4)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria - Vedi norma dell'area progetto AP2.2 Previsto il restauro del sagrato con pavimentazione in ciottoli	
proprietà	Ecclesiastica	
superficie	840 mq.	
Standard urbanistico	SI	



SAGRATO DELLA PARROCCHIA DI S. MATTEO EVANGELISTA		AP3.1
descrizione sommaria	Sagrato della Chiesa e spazio antistante di connessione con il tessuto storico sottostante da recuperare con la rimozione del terrapieno ferroviario	
attuazione e/o previsione	in progetto	
funzione prevalente	LUOGO IDENTIFICATO COME POLARIZZANTE CON PREVALENZA DI FRUIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE STRUTTURATA SECONDO PERCORRENZE ED AREE DI SOSTA PREVALENTEMENTE PEDONALI (cat. 8)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma dell'area progetto AP3.1	
proprietà	Pubblica (in parte di previsione)	
superficie	2.000 mq.	
standard urbanistico	SI	

EDIFICIO POLIFUNZIONALE		AP3.2
descrizione sommaria	Nuovo edificio pubblico polifunzionale derivante dalla sostituzione della scuola media dismessa destinato ad attività culturali ed attrezzature d'interesse comune aperto sulle aree di pertinenza sistemate a giardino pensile secondo l'impianto originario ad orto chiuso con sottostante arch. io <u>pubblico</u>	
attuazione e/o previsione	In progetto	
funzione prevalente	ATTREZZATURA D'INTERESSE COMUNE GENERALE (cat. 3)	
funzioni accessorie	Verde pubblico a giardino (cat. 1)	
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma dell'area progetto AP3.2	
proprietà	Pubblica (comunale)	
superficie	2300 mq. area di pertinenza; 1.600 mq superfici agibili; 1620 mq parcheggio ; 5.520 mq sup.totale	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PLURIPIANO INTERRATO		AP3.3
descrizione sommaria	Parcheggio interrato nelle aree adiacenti il complesso di S. Matteo quale estensione di quello sottostante il nuovo giardino	
attuazione e/o previsione	In progetto il piano interrato; esistente l'area di uso pubblico soprastante	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat. 5)	
funzioni accessorie	Area a verde attrezzato (cat.1)	
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma dell'area progetto AP3. 3	
proprietà	Ecclesiastica	
superficie	1140 mq. parcheggi. + mq. 1200,00 area esterna	
standard urbanistico	SI parziale (mq. 1200,00)	



GIARDINO PUBBLICO DI P.ZZA SOLARI		AP4.1
descrizione sommaria	Sistemazione di P.zza Solari a giardino pubblico esteso all'attuale sedime ferroviario con sottostante parcheggio	
attuazione e/o previsione	In progetto	
funzione prevalente	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (cat. 1 )	
funzioni accessorie	Parcheggio interrato (cat. 5)	
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma dell'area progetto AP4.1	
proprietà	Pubblica in parte di previsione	
superficie	2.330 mq. area esterna; 890 mq. parcheggio interrato; 3220 mq. totali	
standard urbanistico	SI parziale ( mq. 2.330)	

GIARDINO PUBBLICO ATTREZZATO		AP4.2
descrizione sommaria	Risistemazione del giardino esistente, quale spazio complementare dell'area AP4.1 da attrezzare con un triportico a pergolato aperto sulla via Aurelia	
attuazione e/o previsione	Esistente da strutturare	
funzione prevalente	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (cat. I )	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma dell'area progetto AP4.2	
proprietà	Pubblica	
superficie	630 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO DI VIA DEI CHA'		AP5.1
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico interrato ubicato a margine di via dei Chà con utilizzo del sedime delle aree ferroviarie dismesse	
attuazione e/o previsione	In progetto	
funzione prevalente	PARCHEGGIO PUBBLICO (cat. 5)	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma dell'area di progetto AP%.1	
proprietà	Pubblica di previsione	
superficie	840 mq.	
standard urbanistico	SI	

PALESTRA PUBBLICA		AP5.2
descrizione sommaria	Palestra comunale di compendio dell'edificio scolastico da riqualificare mediante un sistema complesso di interventi sul sistema degli accessi esteso alle aree dell'attuale rilevato ferroviario, la riorganizzazione delle aree di pertinenza ed il ridisegno architettonico dei fronti	
attuazione e/o previsione	Esistente da riqualificare	
funzione prevalente	AREE ATTREZZATE PER LO SPORT (cat. 1)	
funzioni accessorie	Edificio scolastico	
norme di indirizzo	Vedi norma di categoria Vedi norma dell'area progetto AP5.2	
proprietà	Pubblica - metropolis	
superficie	2.670 mq. aree di pertinenza; 560 mq palestra; 1700 mq edificio scolastico; 4930 mq totali	
standard urbanistico	SI	

MANUFATTI EMERGENTI	
ME1	CHIESETTA DELLA CONCEZIONE (area servizi AP2.3)
ME2	Chiesetta della Madonna delle penne (area a servizi S2)
ME3	<p><b>TORRE SARACENA (AMBITO C1)</b></p> <p><i>Sono considerati interventi compatibili quelli di manutenzione e restauro finalizzati alla salvaguardia e al recupero del manufatto.</i></p> <p><i>Sono considerate compatibili funzioni di interesse pubblico, anche tramite convenzionamento, pubblici esercizi con esclusione del commercio.</i></p>

**Flessibilità**

SERVIZIO/ STANDARD	Esistente [E] di previsione [P]	Estensione	Localizzazione	Funzione Prevalente	Funzione accessoria
AC1-S1	E	V	V	V	-
AC1-S2	E	V	V	F	F
AC1-S3	E	V	V	F	-
AC1-S4	E	V	V	F	-
AC1-S5	E	V	V	F	-
AC1-S6	E	V	V	F	-
AC1-S7	E	V	V	F	-
AC1-S8	E	F	F	F	-
AC1-S9	E	F	F	F	-
AC1-S10	E	F	F	F	-
AC1-S11	E	F	F	F	-
AC1-S12	E	F	F	F	-
AC1-S13	E	F	F	F	-
AC1-S14	E	F	F	F	-
AC1-S15	E	F	F	F	-
AC2-S1	P	V	V	A	F
AC2-S2	E/P	V	V	V	F
AC3-S2	E/P	V	V	V	-
AC3-S3	E/P	V	V	F	-
AR2-S1	E	V	V	F	F
AR2-S2	E	V	V	F	-
AR2-S3	E	F	F	F	-
AR2-S4	E	F	F	F	-
AR2-S5	E	F	F	F	-
AR2-S6	E	F	F	F	-
AR2-S7	E	F	F	F	-
AR4-S1	E	V	V	F	F
AR4-S2	E	F	F	F	-
AR4-S3	E	F	F	F	-
AR4-S4	E	F	F	F	-
AR4-S5	E	F	F	F	-
AR4-S6	E	F	F	F	-
AR4-S7	E	F	F	F	-
AR4-S8	E	F	F	F	-
AR5-S1	P	A	V	V	-
AR5-S2	P	V	V	V	-
AR5-S3	E/P	A	V	V	-
AR5-S4	E	-	-	-	-
AR5-S5	E	F	F	F	-
AR6-S1	P	V	V	V	-
AR6-S2	P	A	V	V	-
AR6-S3	E	F	F	F	-
AR6-S4	E	F	F	F	-

PUC definitivo del Comune di Laigueglia – SERVIZI PUBBLICI - STANDARD URBANISTICI

AR6-S5	E	F	F	F	-
AR8-S1	P	V	F	F	-
AR9-S1	E/P	V	V	A	F
DT1.2-S1	E	F	F	F	-
DT1.2-S2	P	V	V	V	V
S1	E/P	V	V	V	V
S2	E	V	V	A	-
Au.S1	E	F	F	F	-
Au.S2	E	F	F	F	-
Au.S3	E	F	F	F	-
Au.S4	E	F	F	F	-
Au.S5	E	F	F	F	-
Au.S6	E	F	F	F	-
Au.S7	E	F	F	F	-
Au.S8	E	F	F	F	-
AP1.1	P	V	V	V	F
AP1.2	P	F	A	F	-
AP1.3	P	F	F	F	-
AP2.1	P	F	F	F	-
AP2.2	P	A	A	F	
AP2.3	E	V	V	F	
AP3.1	P	F	F	F	-
AP3.2	P	A	V	F	-
AP3.3	E	F	F	F	-
AP4.1	P	V	V	F	-
AP4.2	E/P	V	V	F	-
AP5.1	P	F	F	F	-
AP5.2	E/P	V	V	A	-
V= variante ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/1997					
A= aggiornamento ai sensi dell'art. 43 della L.R.36/1997					
F= flessibilità ai sensi dell'art. 27 della L.R. 36/1997					



Tabella dei servizi esistenti e di progetto cartografati AVENTI VALORE DI STANDARD URBANISTICO

ISTRUZIONE			INTERESSE COMUNE			SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PER IL GIOCO E LO SPORT E A PARCO URBANO						PARCHEGGI PUBBLICI								
ESISTENTI			ESISTENTI			DI PROGETTO			ESISTENTI			DI PROGETTO			ESISTENTI			DI PROGETTO		
sigla	mq	valenza (mq)	sigla	mq	valenza (mq)	sigla	mq	valenza (mq)	sigla	mq	valenza (mq)	sigla	mq	valenza (mq)	sigla	mq	valenza (mq)	sigla	mq	valenza (mq)
AP5.2	4.370	8.740	AC1.S7	153	306	AC1.S4	300	600	AC1.S1	592	1.183	AC2.S1	14.703	14.703	AC1.S2	274	547	AR5.S3	2.500	5.000
			S2	940	940	AR5.S2	2.000	4.000	AC1.S5	116	232	AR5.S1	19.908	39.816	AC1.S6	206	413	AR8.S1	1.214	2.428
			AR2.S1	1.197	2.394	AP3.2	1.600	3.200	AC3.S1	13.071	13.071	AR6.S2	1.031	2.062	AC1.S8	50	100	DT1.2-S2	1.000	1.000
			AR4.S1	780	1.560				AC3.S3	568	568	DT1.2-S2	4.500	4.500	AC1.S9	21	41	AP3.2	1.620	3.240
			AP2.3	840	1.680				AR9.S1	4.719	9.438	AP1.1	2.870	5.740	AC1.S10	25	50	AP3.3	1.200	2.400
			AP5.2	560	1.120							AP1.2	280	560	AC1.S11	19	37	AP5.1	840	1.680
			AC1.S3	300	600							AP1.3	100	200	AC1.S12	41	82			
												AP2.1	2.400	4.800	AC1.S13	534	1.068			
												AP2.2	1.860	3.720	AC1.S14	36	72			
												AP3.1	2.000	4.000	AC1.S15	63	126			
												AP3.2	2.300	4.600	AC2.S2	1.927	1.927			
												AP4.1	2.330	4.660	AR2.S2	519	1.038			
												AP4.2	630	1.260	AR2.S3	75	150			
												AR6.S1	7.492	14.984	AR2.S4	201	403			
															AR2.S5	179	358			
															AR2.S6	19	38			
															AR2.S7	70	141			
															AR3.S1	220	220			
															AR4.S1	161	322			
															AR4.S2	138	276			
															AR4.S3	233	467			
															AR4.S4	115	231			
															AR4.S5	193	385			
															AR4.S6	97	194			
															AR4.S7	176	352			
															AR4.S8	82	164			
															AR5.S3	4.000	8.000			
															AR5.S5	22	43			
															AR6.S3	24	48			
															AR6.S4	40	80			
															AR6.S5	113	226			
															Au.S1	3.832	3.832			
															Au.S2	146	146			
															Au.S3	96	96			
															Au.S4	276	276			
															Au.S5	57	57			
															Au.S6	511	511			
															Au.S7	111	111			
															Au.S8	1.060	1.060			
															S1	3.867	3.867			
	4.370	8.740		4.770	8.600		3.900	7.800		19.066	24.492		62.404	105.605		19.829	27.555		8.374	15.748